

Information Heizkostenablesung Hausverwaltung Friedrich J. Maier-Bode

Lukasgarre / Gutenbergpark – Ablesegeräte der Fa. Ibey -

So müsste Ihr Verteiler aussehen. Die nachstehende Ableserläuterung ist für das Gerät rechts im Bild.



1. Oben Gerätenummer notieren und Raum der Ablesung vermerken.
2. Dazu auf Skala den Wert ablesen. (Bild = Beispiel = 6 Striche) und notieren.
3. So mit allen Geräten in allen Räumen verfahren.
4. Mieter oder Zeugen das Protokoll unterzeichnen lassen.

Ausnahmen ?

Es gibt Ausnahmen bei der Ablesung. Die Wichtigsten seien nachstehend genannt.

1. **Bewohnerwechsel am Jahresanfang**, wenn gerade abgelesen wurde.
Auch dann sollte abgelesen werden. Die Ablesung erfolgt dann im oberen Bereich der Skala, der so genannte Kaltverdunstungsbereich. Manche Skalen haben hier Buchstaben, andere ganz normal auch Zahlenwerte. Wichtig ist auf dem Ableseprotokoll zu vermerken, dass eine Ablesung oberhalb des Wertes „0“ auf der linken Skala erfolgte.
2. **Bewohnerwechsel nachdem im Vorjahr nicht abgelesen** und auch das Röhrrchen nicht getauscht wurde. Versuchen Sie wie oben beschrieben den Wert auf der rechten Skala abzulesen, wenn Röhrrchen noch nicht leer und vermerken Sie auf dem Protokoll die Farbe der Flüssigkeit. In der Regel reicht die Flüssigkeit auch für 2 Jahre.

Zähler Ableseliste _____

Objekt : _____

Name/n : _____

WE.Nr. : _____

| Datum | Zähler Nr. | Raum | Stand | Sonstiges |
|--------------|--|--|-----------------------------|---|
| Ablesedatum | Nummer meist oben oder unten auf dem Gerät | Der Raum in dem der Zähler abgelesen wurde | Abgelesene Zahl von Anzeige | z.B. Warmwasser/ Kaltwasser / Heizung ... |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Bei Verdunstern: Farbe der Flüssigkeit im Ableseröhrchen : _____

Unterschrift Mieter

Unterschrift Ableser

ggf. Unterschrift Altmietter